



02.07.2020

## **Buchungsbestätigung Ferienhaus Herter**

Sehr geehrte Familie Müller,

wir bestätigen die Buchung in der Zeit vom XX.XX 2021 bis zum XX.XX.2021 für bis zu XX Personen. Der Mietpreis beträgt X Euro. Der Betrag ist in bar fällig beim Bezug des Hauses.

### **Storno-Bedingungen**

Pauschaler Ersatz bei Rücktritt durch den Mieter:

- Rücktritt bis 90 Tage vor Beginn der Mietzeit: 50 % des vereinbarten Gesamtmietpreises
- Rücktritt bis 45 Tage vor Beginn der Mietzeit: 80 % des vereinbarten Gesamtmietpreises
- Rücktritt ab 30 Tage vor Beginn der Mietzeit: 90 % des vereinbarten Gesamtmietpreises
- Bei Nichtanreise oder im Falle eines Abbruchs des Aufenthalts: 90 % des vereinbarten Gesamtmietpreises

Stornierung bzw. Kündigung sind nur schriftlich wirksam. Maßgeblich ist der Eingang des Schreibens beim Vermieter.

### **Allgemeine Mietbedingungen**

- Der Mietvertrag über die Ferienwohnung ist verbindlich abgeschlossen.
- Das Ferienhaus wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden.
- Bis zur Ende der Mietzeit hat der Mieter die Ferienwohnung in aufgeräumten und besenreinem Zustand dem Vermieter zu übergeben und ihm den Schlüssel auszuhändigen.
- Der Mieter ist verpflichtet, sich an die geltende Hausordnung der Ferienwohnung zu halten. Die Hausordnung liegt in der Ferienwohnung aus und ist in der Anlage dieser Buchung aufgeführt.
- Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume und Einrichtungsgegenstände mit Sorgfalt zu behandeln. Schäden hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter zu melden. Schuldhaft Beschädigungen in den Mieträumen durch den Mieter oder begleitende Personen, hat der Mieter zu ersetzen.
- Schuldhaftes Übertreten der Hausordnung berechtigt den Vermieter, den Rücktritt vom Mietvertrag zu erklären und einen sofortigen Verweis aus der Ferienwohnung auszusprechen. Ansprüche auf Rückerstattung, Schadenersatz oder sonstige Zahlungen stehen dem Mieter in diesem Fall nicht zu.
- Ein Schadenersatz gegenüber dem Mieter ist nicht zu leisten sollte infolge Höherer Gewalt die Wohnung nicht bezogen werden können bzw. nicht über den ganzen Zeitraum. Der Mietpreis/evtl. Anteilig ist sofort an den Mieter zu überweisen.
- Da am Anreisetag häufig ein Mieterwechsel erfolgt, können Sie die Wohnung ab 15 Uhr beziehen, die Abreise erfolgt spätestens um 10 Uhr.

### **Salvatorische Klausel**

Änderungen dieses Vertrages sind nur schriftlich wirksam. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrages unberührt.